

## MILANO VENDITA



Appartamento 5B - Duplex - 5° piano e sottotetto 6°



## AD. DERGANO

Nella immediate vicinanze della metropolitana Dergano, in palazzina signorile di nuova costruzione di sole dieci unità, attico su due livelli di mq 115 con splendida vista.

L'appartamento, posto al quinto e sesto piano, è composto da un'ampia sala con zona pranzo e cucina a vista, disimpegno, bagno e grande terrazza con affaccio sul giardino condominiale. Una scala interna porta al piano superiore dove troviamo due camere da letto e un bagno.

Finemente rifinito con parquet, l'attico è stato realizzando con le più moderne tecnologie ed è dotato di impianto di videocitofono, impianto TV satellitare, predisposizione impianto di allarme, lettore remoto dei consumi di riscaldamento. Completano la proprietà la cantina e il box.

Lo stabile è stato realizzato applicando le più moderne tecnologie costruttive: sistema di riscaldamento con centrale a condensazione, pannelli radianti a pavimento, pannelli solari termici per la fornitura di acqua calda, serramenti certificati ad alte prestazioni, tetto ventilato.

Certificazione energetica: B IPE 42,60 kwh/m2a

Richiesta: 380.000 €

I dati sopra indicati non costituiscono elemento contrattuale

**Stabili Italiani srl**

Milano | Corso Venezia 40 | Tel +39 02 84540790 | Mob +39 345 4907261 |

info@stabilitaliani.it | www.stabitaliani.it