

MILANO VENDITA



VIA FIAMMA

Nella signorile via Fiamma, a pochi passi da Corso Indipendenza e Piazza Risorgimento, in palazzo storico importante esempio di architettura Liberty (Casa Simoni), affascinante e luminosa mansarda recentemente ristrutturata da architetto di c.a 85 mq commerciali. L'appartamento, posto al quinto piano, è composta da ingresso, ampia e ben illuminata zona giorno suddivisa in zona pranzo e zona living, cucina semi abitabile con finestra, angolo lavanderia. La zona notte è composta da una camera da letto con ampia armadiatura su misura con illuminazione integrata, bagno en suite con velux e doccia, cabina armadio attrezzata. L'altezza, che al culmine arriva a 3.65 metri, rende vivibilissima la mansarda. I punti luce e la porta finestra, da cui si accede al piccolo balcone, permettono di illuminare naturalmente l'appartamento durante tutto l'arco della giornata. Le rifiniture, il parquet e le travi a vista in legno verniciato danno un "sapore" particolare alla mansarda.

L'ampiezza della zona living consente, eventualmente, la realizzazione di una piccola seconda camera.

L'immobile è dotato di aria condizionata, riscaldamento autonomo e porta blindata. Lo stabile è dotato di ascensore.

La mansarda è valorizzata dalla posizione centrale e dall'essere inserita in una zona con spazi verdi, dotata di negozi e supermercati, con ottimi collegamenti di superficie e, a breve, raggiunta dalla nuova Linea Blu della metropolitana.

La richiesta è di Euro 660.000

Classe energetica: IPE G > 175 kwh/m2a

Per info e visite: Stabili Italiani srl – tel. 345.4907261 – 02. 84540790

I dati sopra indicati non costituiscono elemento contrattuale

Stabili Italiani srl

Milano | Corso Venezia 40 | Tel +39 02 84540790 | Mob +39 345 4907261 |

info@stabilitaliani.it | www.stabilitaliani.it